

**Стоимость работ по содержанию, текущему ремонту
и техническому обслуживанию многоквартирных домов в расчете на единицу измерения.**

№ п/п	Перечень основных работ по текущему ремонту жилищного фонда	Единица измерения	Стоимость работ (услуг), руб. без НДС 18%
1	Фундаменты		
	Заделка подвальных окон железом	1 м ²	222,88
	Смена и ремонт отмостки	1 м ²	600,00
2	Стены и фасад		
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	1 м ²	1299,46
3	Перекрытия		
4	Проемы		
	Ремонт порогов шириной до 150 мм	1 м.п.	313,79
	Ремонт и укрепление оконных и дверных коробок	1 м.п.	75,79
	Смена дверных приборов – пружины	1 шт.	209,37
	Смена дверных приборов – замки накладные с засовом и защелкой	1 шт.	626,55
5	Перегородки		
6	Полы		
	Заделка выбоин в полах цементных до 1,0 м ²	1 место	464,89
7	Кровля		
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 2 слоев	1 м ²	333,81
	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли, покрытие поверхности рубероидом в 3 слоя на битумной мастике	1 шт	5158,96
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумным лаком	1 м ²	736,53
	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	1 шт.	774,53
	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 0,25 м ²	1 место	142,40
8	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	1 м ²	392,06
	Прозапка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	1 м ²	9,78
	Ремонт металлических парапетных решеток	1 м ²	174,37
9	Перенавеска водосточных труб без замены на новые с земли, лестниц или подмостей	1 м.п.	189,47
	Смена частей водосточных труб (прямые звенья)	1 м.п.	352,99
	Смена частей водосточных труб (отметы)	1 шт.	261,29
10	Лестницы		
	Ремонт прямой части поручня с постановкой заделок	1 шт.	122,01
11	Внутренняя отделка		
	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	1 м ²	1095,79
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлического оборудования, металлических решеток за 1 раз	1 м ²	189,2
	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов машинного помещения с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	1 м ²	81,172
	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски более 10%	1 м ²	189,36
	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей дверей за 1 раз	1 м ²	50,86
	Окраска масляными составами деревянных поручней	1 м ²	405,17
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	1 м ²	156,83
	Окраска масляными составами ранее окрашенных почтовых ящиков за 1 раз	1 м ²	182,18
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток за 1 раз	1 м ²	189,22
	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	1 м ²	136,97
12	Перечень основных работ по текущему ремонту жилищного фонда		
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб за 1 раз	1 м ²	164,10
	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	1 м ²	82,00
	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	1 м ²	105,81
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей входных и тамбурных с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	1 м ²	84,25

	Окраска известковыми составами ранее окрашенных поверхностей подвала по кирпичу и бетону	1 м ²	37,66
	Ремонт штукатурки примыканий по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м ² толщиной слоя до 20 мм.	1 м ²	657,52
	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей мусоросборников за 1 раз	1 м ²	189,36
12	Наружная отделка		
	Восстановление участков штукатурки и облицовки	1 м ²	657,52
13	Стеклольные работы		
	Смена стекол толщиной 3 мм на штапиках по замазке в деревянных переплетах при площади стекла до 0,5 м ²	1 м ²	698,75
14	Канализация		
	Чистка канализационной сети внутренней	1 м.п.	101,14
	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб	1 м.п.	1094,01
15	Водопровод и горячее водоснабжение		
	Смена отдельных участков трубопроводов	1 м.п.	1094,01
	Смена сгонов у трубопроводов	1 шт.	220,57
	Смена вентилей	1 шт.	529,1
	Смена задвижек	1 шт.	7414,62
16	Центральное отопление		
	Смена отдельных участков трубопроводов	1 м.п.	670,67
	Смена сгонов у трубопроводов	1 шт.	220,57
	Ремонт задвижек	1 шт.	448,13
	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	1000 м ³	354,37
17	Вентиляция		
	Прочистка вентиляционных каналов	1 м.п.	Договорная цена
18	Электроосвещение		
	Замена и ремонт выключателей на лестничной клетке и в подвалах	1 шт.	136,87
	Замена аппаратов защиты в цепях освещения на ток до 25 А	1 шт.	625,77
	Смена ламп накаливания на светильниках л/к и подвалов	1 шт.	27,52
	Замена провода в осветительной эл/сети, проложение в трубах, по стенам и в бороздках, сеч. До 2,5 мм ²	1 м.п.	124,59
	Смена и ремонт светильников, патронов на освещении л/к и подвалов	1 шт.	449,25
19	Вытяжные трубы		
20	Благоустройство		
	Ремонт асфальтобетонного покрытия откосов однослойного толщиной 50 мм площадью ремонта до 5 м ²	1 м ²	600,00
21	Прочие работы		
	Ремонт и окраска масляными составами ранее окрашенного детского оборудования, металлической изгороди.	1 м ²	182,18
	Перечень работ по содержанию жилищного фонда (технического обслуживания)		
	Обрезка аварийно наклоненных веток деревьев	1 дерево	319,39
	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м ²	25,17 (за 1 раз)
	Обрезка кустарника	1 м ²	14,21
	Дератизация и дезинфекция подвалов		договорная цена
	Учет расхода воды по водомерам		договорная цена
	Содержание общего имущества жилого дома		
	Промазка кровельных фальцев и свищей мастиками, герметиком	1 м ²	9,18
	Укрепление оконных приборов петли	1 прибор	322,88
	Укрепление дверных приборов петли	1 прибор	326,51
	Укрепление дверных приборов пружины	1 шт.	209,37
	Смена стекол толщиной 3 мм на штапиках по замазке при площади стекол до 0,5 м ²	1 м ²	698,75
	Установка или крепление оконных приборов ручки-скобы	1 прибор	93,35
	Установка или укрепление дверных приборов ручки-скобы	1 прибор	161,47
	Центральное отопление, водопровод и канализация, горячее водоснабжение		
	Консервация и расконсервация систем отопления	1000 м ³	354,37
	Перечень основных работ по текущему ремонту жилищного фонда		
	Регулировка вентилей муфтовых диаметром 25 мм	1 шт.	107,83
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром, до 50мм	1 м.п.	21,37
	Уплотнение сгонов у трубопроводов	1 шт.	220,57
	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	1000 м ³	354,37

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	43,89
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 прибор	43,89
Очистка канализационной сети внутренней	1 м.п.	101,14
Установка хомутов	1 шт.	425,43
Смена прокладок, прокладки резиновые /пластина техническая, прессованная	1 прибор	107,83
Прочие работы		
Окраска масляными составами ранее окрашенных урн за 1 раз	1 м ²	182,18
Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусор строительный	1 т	500,00
Разгрузочные работы при автомобильных перевозках мусор строительный	1 т	500,00
Электроснабжение		
Укрепление светильников, плафонов и ослабленных участков наружной проводки	1 шт.	150,00
Замена проводов, кабелей, проложенных в трубах, каналах, сеч. До 25 мм ²	1 м.п.	124,59
Замена рубильников	1 шт.	625,71
Аварийное обслуживание	1 час	590,00

	Периодичность основных работ по уборке придомовых территорий	Холодный период	Единица измерения	Стоимость работ (услуг), руб. без НДС 18%
	Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	100 м ²	341,12 (за месяц)
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	100 м ²	1513,93 (за месяц)
	Посыпка территории песком	1 раз в 3 суток	100 м ²	106,60 (за месяц)
	Очистка территории от наледи и льда (до 2-х см/более 2-х см)	1 раз в 3 суток	100 м ²	1134,20/5352,07 (за месяц)
	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 3 суток	100 м ²	305,58 (за месяц)
	Очистка урн от мусора	Ежедневно	1 шт.	50,02 (за месяц)
	Протирка указателей улиц, номеров домов и указателей пожарных гидрантов	2 раза в холодный период	1 шт.	2,23 (за 1 раз)
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	1 м ²	114,21 (за месяц)
	Очистка проездов вдоль главных фасадов, в том числе подъездов к пожарным гидрантам	В течение смены по мере необходимости	100 м ²	4712,33 (за месяц)
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки	100 м ²	5411,38 (за месяц)
		Теплый период		
	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в 2 суток	100 м ²	106,70 (за месяц)
	Очистка урн от мусора	Ежедневно	1 шт.	50,02 (за месяц)
	Промывка урн	1 раз в месяц	1 шт.	4,68 (за месяц)
	Уборка газонов от мусора	1 раз в двое суток	100 м ²	59,86 (за месяц)
	Протирка указателей улиц, номеров домов и указателей пожарных гидрантов	1 раз в теплый период	1 шт.	2,23 (за 1 раз)
	Уборка контейнерных площадок	Ежедневно	1 м ²	46,32 (за месяц)
	Подметание территории в дни с сильными осадками (более 1 см)	1 раз в 2 суток	100 м ²	106,7 (за месяц)
	Поливка газонов зеленых насаждений	Весенние и осенние посадки	100 м ²	4,79 (за 1 раз)
	Периодичность основных работ по уборке лестничных клеток			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа	Ежедневно	100 м ²	1253,78 (за месяц)
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	3 раза в неделю	100 м ²	575,76 (за месяц)
	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	Ежедневно	1 м ²	125,46 (за месяц)
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	100 м ²	259,62 (за месяц)
	Мытье окон	1 раз в год	1 м ²	6,59 (за 1 раз)
	Уборка площади перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приемков	1 раз в год	1 м ² 1шт.	0,20 (за 1 раз) 32,65 (за 1 раз)
	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов лестничных клеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	1 м ²	0,67 (за 1 раз)